ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL
Nr. 11498 din 03/09/2020

F.6.1
(pag.1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 198 din 10/11/2020

În scopul: **"Sistemul de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1 Bucureşti-Piteşti,Autostrada A2 Bucureşti-Cernavodă,Autostrada A3 Bucureşti-Ploieşti, DN1 Bucureşti-Ploieşti" -Sistem de Monitorizare şi Informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1,sector Km 16+625-km 18+750; Km 18+750-km 19+790; Km 20+875-km 21+250; km 20+875-km 49+050 "**

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.A.I.R. reprezentant Mariana Ioniţă CNP/CUI 16054638 cu sediul în judeţul ....., municipiul Bucureşti , sector 1 , cod poştal ....., Strada Dinicu Golescu, nr. 38 , bloc ....., scara ....., et. , ap. ....., tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr.11498din 03/09/2020 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Giurgiu , comuna Joiţa,Bolintin Deal, Ulmi,Floreşti Stoeneşti,Găiseni,Vănătorii Mici, satul Joiţa,Bolintin Deal, Ulmi,Floreşti Stoeneşti,Găiseni,Vănătorii Mici, cod poştal ....., - , nr. ....., bloc -, scara - , et. - , ap. - .sau identificat prin CF nr. topografic / nr. cadastral plan încadrare în zonă /

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr..... / .....faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local, Joiţa,Bolintin Deal, Ulmi,Floreşti Stoeneşti,Găiseni,Vănătorii Mici nr.54 / 2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan si extravilan apartinând domeniului public al Statului,situat în UAT/ Vânătorii Mici, Găiseni, Floreşti Stoeneşti, Ulmi, Bolintin Deal, Joiţa, reprezentând zona de siguranţă a căii de comunicaţie majoră - Autostrada A1.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală : zona de siguranţă a Autostrăzii A1;
Folosinţa : zona de siguranţă a Autostrăzii A1;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în zona pentru căi comunicaţie şi construcţiilor aferente.Funcţiunea predominantă- căi de comunicaţie rutiere. Pentru toată zona , condiţiile de realizare a construcţiilor aferente vor fi conform necesităţilor tehnice şi normelor specifice şi respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate. Nu se vor tulbura în nici un mod reţelele tehnico-edilitare şi terenurile proprietate privată adiacente obiectivului. Se va avea în vedere executarea lucrărilor numai pe terenuri ale domeniului public. Documentaţia tehnică DTAC se va elabora în concordanţă cu anexa nr.1, la Legea nr.50/1991(r).

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

X Viză verificator tehnic atestat;

X) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

ROMÂNIA Consiliul Judeţean L.S. JUDEŢUL GIURGIU

Preşedinte,
Dumitru Beianu

ROMÂNIA * SECRETAR * GENERAL AL JUDEŢULUI CONSILIUL JUDEŢEAN GIURGIU

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Nina Carmen Crişu

pt. Arhitect-şef,
ing. Daniel Popescu

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr ..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"Sistemul de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1 Bucureşti-Piteşti,Autostrada A2 Bucureşti-Cernavodă,Autostrada A3 Bucureşti-Ploieşti, DN1 Bucureşti-Ploieşti" -Sistem de Monitorizare şi Informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1,sector Km 16+625-km 18+750; Km 18+750-km 19+790; Km 20+875-km 21+250; km 20+875-km 49+050 "

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

In situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.